

Số: 3555/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 29 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Bà Trần Thị Thanh Lan, địa chỉ: 7/7E ấp Mỹ Hòa 4, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;
- Bà Trần Thị Thanh Hồng, địa chỉ: 1/93E ấp Đình, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông Trần Thanh Tuấn, địa chỉ: 1/17 ấp Đình, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông Liên Quốc Dũng, địa chỉ: 156 đường Chiến Lược, phường Bình Trị Đông A, Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh và ông Nguyễn Văn Hiếu, địa chỉ: G31 ấp Mỹ Hòa 4, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh (là người đại diện ủy quyền cho bà Liên Thị Hồng Nga, bà Nguyễn Thị Hoàng Diệu, ông Lâm Thanh Bình, ông Dương Tuấn Vũ, bà Lê Thị Thu Hà, bà Nguyễn Thị Huệ);
- Bà Nguyễn Thị Mỹ Nương, địa chỉ: 17/1 khu phố 8, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 453/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 1517/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 05 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1509; số: 1510; số: 1511; số: 1512; số: 1513; số: 1514; số: 1515; số: 1516/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19 tháng 05 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 85/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 09 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;*



*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 231408447/HCM ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 303/HĐ-ĐG ngày 21 tháng 11 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 6) ngày 31/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo số: 5937/TTĐG ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá,*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho:

Người được thi hành án:

Bà Trần Thị Thanh Lan, địa chỉ: 7/7E ấp Mỹ Hòa 4, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Trần Thị Thanh Hồng, địa chỉ: 1/93E ấp Đình, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Trần Thanh Tuấn, địa chỉ: 1/17 ấp Đình, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Liên Quốc Dũng, địa chỉ: 156 đường Chiên Lược, phường Bình Trị Đông A, Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh và ông Nguyễn Văn Hiếu, địa chỉ: G31 ấp Mỹ Hòa 4, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh (là người đại diện ủy quyền cho bà Liên Thị Hồng Nga, bà Nguyễn Thị Hoàng Diệu, ông Lâm Thanh Bình, ông Dương Tuấn Vũ, bà Lê Thị Thu Hà, bà Nguyễn Thị Huệ).

Người phải thi hành án:

Bà Nguyễn Thị Mỹ Nương, địa chỉ: 17/1 khu phố 8, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến hết 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 301, 318 tờ bản đồ số 12 (TL đo năm 2005) và thửa đất số 1566, tờ bản đồ số 10(SĐN)-TT.HM và công trình xây dựng tại số 17/1 khu phố 8, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 18.737.012.302 đồng (Mười tám tỷ bảy trăm ba mươi bảy triệu không trăm mười hai ngàn ba trăm lẻ hai đồng chẵn).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này bên được thi hành án, bên phải thi hành án có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu



giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Hóc Môn;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Quốc Cường**



